

ROSA PESCI POLETTO

ARCHITETTI

- Nel 1976 si laurea in Architettura presso il Politecnico di Torino - con votazione 110/110 con lode - Tesi in materia di Pianificazione del territorio. Dopo la laurea collabora con il Professor Sergio Bertuglia, presso il Politecnico di Torino, svolgendo negli anni accademici 1976/1977 e 1977/1978 l'attività di addetta alle esercitazioni per il Corso di Pianificazione del Territorio.
- Nello stesso anno 1976 inizia l'attività nel campo della progettazione di edilizia residenziale, scolastica e terziaria, collaborando con gli Studi del Professor Giovanni Salvestrini, docente di Composizione Architettonica e di Disegno e rilievo al Politecnico di Torino e dell'Architetto Marisa Ceppi.
- Contemporaneamente, negli anni 1977 e 1978 svolge attività di consulenza, in tema di Pianificazione del Territorio, per l'Assessorato Regionale ai Trasporti ed alla Pianificazione del Territorio della Regione Piemonte;
- Contemporaneamente, nel 1977 vince il Concorso, come Ricercatrice in Pianificazione Territoriale, indetto dall'IRES del Piemonte (Istituto di Ricerche Economiche e Sociali), attività che ha svolto fino al 1980;
- Nell'anno 1980, si trasferisce a Pescara dove inizia, in maniera autonoma, l'attività di progettazione come libero professionista.

L'organizzazione dello Studio di progettazione, sito inizialmente in Pescara e attualmente nelle vicinanze di Pescara, a Spoltore, abbina alla dettagliata progettazione architettonica un'intensa attività di organizzazione, coordinamento e controllo delle fasi di lavoro esecutivo in cantiere e anche presso i laboratori di produzione dei vari fornitori.

Nella maggior parte dei lavori, a completamento della progettazione architettonica, sono stati svolti anche gli studi delle ambientazioni interne, la ricerca e le progettazioni esecutive di adeguati elementi decorativi e di arredo, sempre con l'obiettivo di raggiungere armoniosi ed equilibrati risultati di insieme.

L'Architetto ha la convinzione che, in architettura, un progetto porta ai risultati voluti solo quando è frutto di una composizione di elementi in armonia fra loro. Ciò in quanto gli uni condizionano ed interagiscono con gli altri, a partire dalle strutture in cemento armato, fino alle scelte dei materiali di finitura e degli arredi, fino ai sistemi e ai componenti di illuminazione interna ed esterna, al verde circostante e a quant'altro ne completa la realizzazione.

Negli anni l'Architetto si è occupato di lavori riguardanti tematiche diverse:

- interventi di trasformazione di complessi industriali di particolare importanza a Montesilvano, denominati centro Espansione1 e centro Espansione2. In questi casi, il primo lavoro è stato quello di individuare le funzioni nuove e vitali da collocare nei fabbricati o nelle aree dismessi dalle originarie attività. In tali interventi, l'obiettivo è stato quello di progettare le trasformazioni edilizie ed architettoniche in funzione della nuova filosofia di insediamento;
- progettazione di centri pluriattività e progettazione di complessi turistico-ricettivi;
- progettazione di uffici per Società operanti nel settore terziario ed industriale;
- restauro di edifici antichi e case d'epoca, ponendosi l'obiettivo di rispettare quanto più possibile le caratteristiche della preesistenza, ritenendo che il miglior risultato si ottiene quando sembra che in un edificio null'altro è avvenuto se non un riordino funzionale ed estetico; in questi interventi, ove possibile, si è fatto uso di strutture in legno massiccio piuttosto che legno

lamellare, ritenendolo più consono alle preesistenze e agli interventi di restauro;

- progettazione nuove di abitazioni private e ristrutturazioni di case in Abruzzo, a Roma, in Veneto, in Puglia, in Calabria, in Emilia Romagna, in Lombardia, a Capri, a Cortina, etc.

Dopo la complessa fase di individuazione delle esigenze e delle aspettative dei committenti, i progetti e l'opera dell'Architetto sono svolti con l'obiettivo di raggiungere risultati equilibrati, con una visione globale, organica ed evoluta dell'intervento edilizio, controllando necessariamente tutte le fasi di lavoro ed i costi. L'Architetto associa a questa intensa attività di progettazione un grande interesse nell'approfondimento delle conoscenze sia delle nuove architetture che di quelle del passato, delle tradizioni e dell'arte e anche per questo ama molto viaggiare. Ritene basilare il confronto con gli altri personalmente ed anche professionalmente.

Di seguito si riportano alcuni dei più significativi interventi:

- ✓ PESCARA - Villa dell'Ottocento Via del Santuario progetto di sistemazione e arredo degli interni, e progettazione del giardino e dell'area esterna;
- ✓ MONTESILVANO - Uffici Alteco S.p.A. in Corso Umberto progettazione, distribuzione interna, impiantistica ed arredo;
- ✓ MONTESILVANO - Complesso Espansione1 Via Verrotti recupero d'uso di opificio industriale mediante riconversione e suddivisione degli oltre 15.000 mq. in oltre 60 unità operative con destinazione, esposizioni, negozi all'ingrosso ed al dettaglio, uffici, rappresentanze, studi professionali, magazzini, laboratori artigianale, chiesa, etc;
- ✓ PADOVA - Appartamento Via Dondi dell'Orologio progetto di ristrutturazione, progettazione degli arredi e impiantistica, controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;
- ✓ PESCARA - Villa dei primi del Novecento Viale Bovio recupero funzionale interno dell'intero edificio: al piano primo ad uso residenziale, al piano terreno ad uso ufficio e studio professionale; progettazione impiantistica, arredi, sistemazione esterna e giardino;
- ✓ ABANO TERME (PD) - Complesso alberghiero Via Monteortone consulenze per la ristrutturazione, l'impiantistica e l'arredo;
- ✓ PESCARA - Appartamenti attico e superattico Via Carducci progetto di ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica ed arredi;
- ✓ PESCARA - Appartamento Viale Regina Elena progetto di ristrutturazione, distribuzione interna, impiantistica ed arredo;
- ✓ ROMA - Appartamento in edificio storico Via Bari progetto di ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica ed arredi;
- ✓ PESCARA - Fabbricato di fine Ottocento Strada Jacobis della Torre progetto di ristrutturazione con recupero funzionale e distributivo;
- ✓ PADOVA - Appartamento Via Goethe progetto di ristrutturazione con recupero funzionale, variazione della distribuzione interna, impiantistica ed arredo;
- ✓ SPOLTORE (PE) - Casa Unifamiliare via Santa Lucia progetto per il recupero delle volumetrie esistenti e successiva realizzazione di nuovo fabbricato, progettazione impiantistica, arredo e sistemazioni esterne;
- ✓ ATESSA (CH) - Insediamento produttivo Bimo Italia S.p.A progetto di sistemazione dei giardini e delle aree esterne e degli spazi destinati all'accoglienza di clienti e maestranze;

- ✓ ATESSA (CH) - Nuovi Uffici - Bimo Italia S.p.A. studio e progettazione della distribuzione interna di oltre mq. 1000 di uffici, impiantistica ed arredi;
- ✓ CORIGLIANO (CS) - Torre dei primi Ottocento Cantinella di Corigliano progetto di recupero ad uso abitativo mediante completa ristrutturazione esterna ed interna, con impiantistica ed arredo;
- ✓ SERRA SAN BRUNO (VV) - Prototipi di Case in legno Contrada Santa Maria progettazione e realizzazione di una casa mono-familiare con struttura portante, tetto e finiture in legno, impiantistica ed arredo;
- ✓ MONTESILVANO (PE) - Complesso Espansione2 Via Verrotti/Corso Umberto progettazione architettonica, impiantistica, viabilità e sistemazione del verde di un nuovo insediamento (circa 20.000 mq.) con la realizzazione di oltre 120 unità operative con diverse destinazioni: esposizioni, negozi all'ingrosso ed al dettaglio, uffici, rappresentanze, studi professionali, bar, centro estetica, farmacia, laboratori artigianali, laboratori di analisi medica, studi medici, magazzini, rimesse, ecc.; parziale recupero di fabbricati esistenti sulla nazionale Adriatica;
- ✓ MONTESILVANO (PE) - Complesso Espansione1 Corso Umberto progettazione architettonica, impiantistica, viabilità e sistemazione del verde per la completa ristrutturazione e parziale recupero di uno stabilimento industriale esistente con destinazioni, negozi al dettaglio ed all'ingrosso, uffici, studi professionali, laboratori artigianali, bar, ecc. (circa 19000 mq.);
- ✓ PESCARA - Appartamento attico e superattico Viale Kennedy progetto di ristrutturazione, impiantistica ed arredo;
- ✓ MONTESILVANO (PE) - Villa Via Timavo progetto per la completa ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica;
- ✓ PESCARA - Appartamento Via Giorgione progetto per la completa ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica ed arredi;
- ✓ PESCARA - Casa bifamiliare Via Colle San Donato
- ✓ progettazione per l'ampliamento, ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica ed arredi;
- ✓ PESCARA - Negozio Via Nicola Fabrizi adeguamento funzionale, impiantistica ed arredo;
- ✓ PESCARA - Negozio Via Cesare Battisti adeguamento funzionale, impiantistica ed arredo;
- ✓ PESCARA - Negozio Via Regina Margherita adeguamento funzionale, impiantistica ed arredo;

- ✓ MONTESILVANO (PE) - Uffici Geico s.n.c. via Verrotti studio e progettazione della distribuzione interna di oltre mq. 500 di uffici, impiantistica, arredi e realizzazione di giardino pensile di oltre 600 mq.;
- ✓ PESCARA - Filiale Banca Euromobiliare Viale Regina Margherita coordinamento delle attività edilizie volte all'adeguamento funzionale della palazzina esistente;
- ✓ PESCARA - Uffici Via Colle Renazzo completa ristrutturazione, ampliamento, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi e sistemazione esterna;
- ✓ SERRA SAN BRUNO (VV) - Casa sull'albero Contrada Santa Maria progetto di case sospese in aree verdi nel bosco;
- ✓ PESCARA - Appartamento Via Roma progetto per la completa ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica ed arredi;
- ✓ PESCARA - Villa dei primi del Novecento Via Balilla progetto di restauro con completa ristrutturazione e recupero statico e funzionale;
- ✓ PESCARA - Villa Urania Museo Paparella-Treccia Via Regina Margherita progetto di ristrutturazione, recupero funzionale, impiantistico e allestimento museale;
- ✓ PESCARA - Appartamento Attico Via Galilei progetto per la completa ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica ed arredi;
- ✓ PESCARA - Appartamento Via Gobetti progetto per la completa ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica ed arredi;
- ✓ ROMA - Appartamento in antico fabbricato Piazza di Spagna collaborazione al progetto di ristrutturazione, revisione della distribuzione interna, e adeguamenti impiantistici;
- ✓ BOLOGNA - Appartamento Attico e superattico in antico fabbricato Via Caprarie progetto per la completa ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica ed arredi;
- ✓ MONTESILVANO (PE) - Edificio residenziale unifamiliare progettazione per la realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare con sistemazioni interne, arredi e progetto del giardino;
- ✓ MONTESILVANO (PE) - Villa C.da Chiappinello completa ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi, revisione delle sistemazioni esterne, giardino e piscina;
- ✓ PALENA (CH) - Antica masseria fortificata "La Castelletta" interventi di adeguamento servizi, impianti ed arredi;
- ✓ PESCARA - Villa Viale Kennedy progetto per interventi di restyling, impiantistica, arredi, revisione delle sistemazioni esterne, giardino e piscina;

- ✓ PESCARA - Appartamento Via Liguria completa ristrutturazione, ampliamento, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;
- ✓ SCANNO (AQ) – Appartamento ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;
- ✓ PESCARA - Palazzina a due piani Via Grotte del Cavallone ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;
- ✓ MILANO - Appartamento Attico in antico edificio storico Via Morigi ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;
- ✓ LANCIANO (CH) - Casa unifamiliare Via per Treglio progetto di ampliamento di struttura in c.a. preesistente, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi; progetto e sistemazione del giardino;
- ✓ PESCARA - Edificio a tre piani e sottotetto Via C. De Cesaris progetto di recupero con consolidamento strutturale, redistribuzione interna per la creazione di unità abitative autonome, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;
- ✓ SPOLTORE (PE) - Casa di campagna Via Santa Lucia progetto di nuovi edifici con carattere di abitazione di campagna, con inserimento nel contesto (uliveto), progetto di strutture di copertura in legno massello, distribuzione interna, impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi; progetto e sistemazione del giardino e delle aree esterne;
- ✓ COMABBIO (VA) - Villa sul lago progetto di recupero di edifici esistenti fronte lago con completa ristrutturazione, ampliamento, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; progetto e sistemazione del giardino;
- ✓ PESCARA - Appartamento Via Roma ristrutturazione, distribuzione interna, impiantistica e arredo;
- ✓ MONTESILVANO (PE) - Appartamento Via Bradano ristrutturazione, distribuzione interna, impiantistica e arredo;
- ✓ SILVI MARINA (TE) - Appartamento su due livelli Via C. Colombo ristrutturazione, distribuzione interna, impiantistica e arredo;

- ✓ SERRA SAN BRUNO (VV) - Case in legno Studio di prototipi di costruzioni in legno per la società "La Foresta srl" con analisi dei costi e studio di fattibilità per insediamento turistico-ricettivo;
- ✓ ROMA - Appartamento Via Fleming completa ristrutturazione, ampliamento, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;
- ✓ SERRA SAN BRUNO (VV) - Fabbricato rurale progetto di recupero per la società "La Foresta srl" con analisi dei costi e studio di fattibilità per insediamento turistico-ricettivo;
- ✓ MILANO - Appartamento Via San Michele al Carso completa ristrutturazione, ampliamento, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi; nuova costruzione di tetti e recupero di sottotetti;
- ✓ ROMA - Appartamento Via di Villa Torlonia completa ristrutturazione, ampliamento, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;
- ✓ MILANO - Appartamento C.so XXII Marzocompleta ristrutturazione, ampliamento, variazione della distribuzione interna,impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;
- ✓ PESCARA - Appartamento Via Napoli completa ristrutturazione, ampliamento, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;
- ✓ MIGLIANICO (CH) - Struttura turistico-ricettiva "La Chiave Bianca" progettazione per la ristrutturazione di un edificio esistente e ampliamento, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;
- ✓ CORIGLIANO CALABRO (CS) - Uffici per Azienda agricola "Favella" progettazione per il recupero del vecchio granaio e nuovo layout distributivo interno, progettazione impiantistica ed arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;
- ✓ ALBIDONA (CS) - Agriturismo "Torre di Albidona" intervento di recupero e progettazione dell'area ricettivo-turistica della struttura, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; progettazione e sistemazione delle aree esterne e piscina; progettazione e ristrutturazione di alcune camere; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;

- ✓ GUGLIONESI (CB) - Casa unifamiliare progettazione per la nuova realizzazione di un edificio residenziale e distribuzione interna, impiantistica, arredi; progettazione dell'area esterna;
- ✓ PESCARA - Palazzina Via Piave studio di facciata e sistemazioni accessi e scale interne;
- ✓ ROCCA SAN GIOVANNI (CH) - Struttura turistico-ricettiva progettazione e studi di fattibilità per la realizzazione di un complesso alberghiero e edifici per eventi; studio dell'area esterna e sistemazione del verde;
- ✓ PAOLA (CS) – Nuova Casa unifamiliare, nuovo progetto di costruzione e parziale recupero di volumetria esistente;
- ✓ ROMA - Appartamento Via della Frezza Progetto e studio di recupero e ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica e arredi;
- ✓ ROMA - Appartamento Via Falda Progetto di completa ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;
- ✓ CORTINA D'AMPEZZO (BL) – Appartamento a Zuel collaborazione con interior designer al progetto di totale restyling di un appartamento su due livelli con studio di ambientazioni e arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;
- ✓ ROCCA SAN GIOVANNI (CH) - Struttura ad uso ricettivo, bar, ristorante progetto di riutilizzo di una casa rurale esistente ai fini ricettivi con nuove costruzioni adiacenti e progetto di sistemazione delle aree esterne e del verde;
- ✓ CHIETI - Appartamento in via Amendola completa ristrutturazione, ampliamento, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;
- ✓ TAVENNA (CB) - Casa unifamiliare Progetto di completa ristrutturazione, variazione della distribuzione interna, impiantistica, arredi; controllo dell'esecuzione dei lavori in tutte le fasi;